

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri privind realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Prin adresa nr.19285/2009 conducerea Uniunii Consiliilor Județene din România ne aduce la cunoștință propunerile de amendamente, aprobate de Adunarea Generală a UNCJR, pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Aceste propuneri de amendamente sunt consecința modificărilor aduse acestui act normativ prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.214/2008, aprobată cu modificări prin Legea nr. 261/2009.

În opinia reprezentanților în Adunarea Generală a UNCJR, schimbarea competenței de emitere a autorizațiilor de construire pentru acele construcții executate în extravilanul localităților, ce va intra în vigoare începând cu data de 17 octombrie a.c., va conduce la o dezvoltare haotică a construcțiilor la nivelul județelor și va avea un impact negativ asupra politicilor de dezvoltare și investiționale la nivel județean și regional.

Aceste consecințe negative preconizate se datorează faptului că, în prezent, în cadrul aparatului de specialitate al primarului din marea majoritate a comunelor din țară nu sunt organizate structuri de specialitate pentru emiterea autorizațiilor de construire. Chiar și în condițiile existenței acestor structuri de specialitate în cadrul primăriilor, în condițiile prevederilor legale ce schimbă competența de emitere a autorizațiilor de construire, există riscul nerespectării planurilor urbanistice generale ale județelor și ale comunelor, fapt ce ar afecta grav perspectiva amenajării teritoriului la nivel județean.

Deși această schimbare a competenței de emitere a autorizațiilor de construire pentru acele construcții executate în extravilanul localităților se încadrează în normele europene și naționale de descentralizare a serviciilor publice, considerăm că pentru această atribuție limita descentralizării trebuie să ajungă la nivelul consiliilor județene pentru că au, potrivit Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, competența gestionării la nivel județean a dezvoltării urbanistice integrate în contextul regional și național, precum și structuri de specialitate prin care pot realiza acest lucru.

Având în vedere cele prezentate, supun Parlamentului României spre dezbateră și adoptare, în procedură de urgență, prezenta inițiativă legislativă.

**Inițiator,
Deputat Adrian Mocanu**